

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 05. listopada 2020.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine u stečajni postupak te je na izvještajnom ročištu obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika te je naloženo stečajnom upravitelju u roku od 30 dana izvijestiti vjerovnike o parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom pod posl.br. P- 4710/12 i o ovršnom prijedlogu koji je Republika Hrvatska zabilježila na nekretnini stečajnog dužnika više od godine dana nakon što je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka. U navedenom smjeru stečajni upravitelj je podneskom izvjestio vjerovnike o parničnim postupcima, a koje je objavljeno na e oglasnoj ploči tog suda dana 10. studenog 2020.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 12. listopada 2020.god. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova u stečajnom postupku te su istim rješenjem pozvani vjerovnici osporenih tražbina na utvrđivanje tražbine putem parnice.

Dana 16. studenog 2020.god. zaprimio sam podnesak stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, zastupano po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Miramarska 24/6 iz Zagreba kojim me obavještavaju da su podnijeli tužbu dana 04. studenog 2020.god., no do današnjeg dana isto nisam zaprimio.

Uvidom na stranice e predmeta razvidno je kako na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim tražbinama je uloženo više žalbi, no do današnjeg dana nisam zaprimio niti jednu.

Sudski postupci

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-4113/18 od dana 15. listopada 2020.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju protiv tuženika Mislimi Zećir iz Zagreba, OIB: 53589049690, zastupan po punomoćniku Almir Dervišbegović, odvjetniku u Zagrebu, radi isplate točkom I

prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari te je točkom II pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Rev-2535/2017 od dana 03. studenog 2020.god. u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju protiv tuženika Michaela Fredrick Rogić iz Sesvetskog Kraljevca, Kobiljak, Kobiljačka br. 8, OIB: 76007196129, zastupan po punomoćniku Zoran Galić, odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, prihvaćena je revizija tuženika protiv presude Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-1224/17-2 od 3. kolovoza 2017.god. kojom je djelomično potvrđena te djelomično preinačena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-2551/15 od 2. svibnja 2017.god. te se ukida presuda Županijskog suda u Bjelovaru i predmet se vraća drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje u dijelu u kojem je prihvaćena žalba tužitelja i preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod toč. II i III.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-353/20 od dana 10. studenog 2020.god. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Ivan Marković, OIB: 52241842086, Ante Starčevića 57, Županja, zastupan po punomoćniku Đorđe Anđelković, odvjetnik iz Zagreba radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine odgođena je ovrha do 02. svibnja 2021.god.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2191/2002 od 8. prosinca 2020.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju protiv I. ovršenika Huseina Mirteze iz Zagreba, Dinarska ulica 43 i II. ovršenika Nezaket Mirteza iz Zagreba, Dinarska ulica 43, radi ovrhe točkom I utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari te je točkom II pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

U listu C TERETOVNICA dana 25.07.2019.god. pod brojem Z-8664/2019 provedena je zabilježba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Ovr-1085/2019 od 05. srpnja 2019.god. u iznosu od 204.266,09 kn (glavnica 99.971,81 kn, kamata 104.294,28 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 01. siječnja 2018.god. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri

postotna poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTASTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, HRVATSKA.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, pod posl.br. Ovr-1085/2019 od dana 04. studenog 2020.god. točkom I nastavlja se postupak u ovom predmetu, dok točkom II obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju posl.br. Ovr-1085/2019 od 17. srpnja 2019.god. te se ukidaju provedene radnje. Točkom III citiranog rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis brisanja osiguranja zasnivanjem založnog prava radi namirenja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 204.266,09 kn sa zatraženom zakonskom zateznom kamatom na nekretnini protivnika osiguranja.

Na predmetno rješenje predlagatelj osiguranja uložio je žalbu dana 16. prosinca 2020.god., a koju je stečajni upravitelj zaprimio 11. siječnja 2021.god. navodeći da je nepotpuno utvrđeno činjenično stanje pogrešno primijenjeno materijalno pravo te predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje i vrati provstupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, podredno isto preinači na način da odredi nastavak postupka osiguranja pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

U predmetnom razdoblju troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 17,49 kn.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj uredno će voditi knjigovodstvo stečajnog dužnika te sudjelovati u sudskim postupcima.

Sukladno svemu gore iznesenome predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika te u okviru dnevnog reda:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o nastavku postupka u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-4710/2012 između tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o u stečaju iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 te u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl.br. Ovr-1085/2019 rješenjem od dana 26.11.2019.god. prekinut je postupak u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB:

**TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com**

52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
Stalna služba u Sesvetama, protiv protivnika osiguranja Trgovački centar
Milenij d.o.o., OIB: 22689998619 is Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, kao i
ostalim sudskim sporovima u kojima je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj.

Mjesto i datum
MILENIJ d.o.o.

Zagreb, 11.01.2021.god.
stečaju

za TRGOVAČKI CENTAR -

u

Jurica Tončić, stečajni upravitelj